

GEMEINDE SCHÖNTHAL - LANDKREIS CHAM
RATHAUSPLATZ 1 - 93488 SCHÖNTHAL



GEMEINDE SCHÖNTHAL
EINBEZIEHUNGS- UND
KLARSTELLUNGSSATZUNG
"ZUM FÜCHSELHOLZ"

GEMÄSS § 34 ABS.4 SATZ 1 NRN. 1 UND 3 BAUGB

PLANTEIL - M 1:1:000

Vorentwurf: 15.01.2026
ENTWURFSFASSUNG: 10.09.2026
SATZUNGSFASSUNG:



SCHÖNTHAL, _____

STEPHAN THOMAS - ERSTER BÜRGERMEISTER

RIEDLINGENIEURBÜRO GmbH
Ahornweg 6 93437 Furth im Wald
09973-803455 info@b-riedl.com

FURTH IM WALD, 10.09.2026

SEBASTIAN RIEDL, B.ENG.

A - FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

Planzeichen für Bauleitpläne - PlanZV vom 18.12.1990

I. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

--- Baugrenze

II. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
(§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 8 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
(Ausgleichsmaßnahme gemäß §3 des Satzungstextes)

Erhaltung: Sträucher und sonstige Bepflanzung

Erhaltung: Bäume

Landschaftsschutzgebiet

Grenze Landschaftsschutzgebiet

III. Sonstige Planzeichen als Festsetzungen

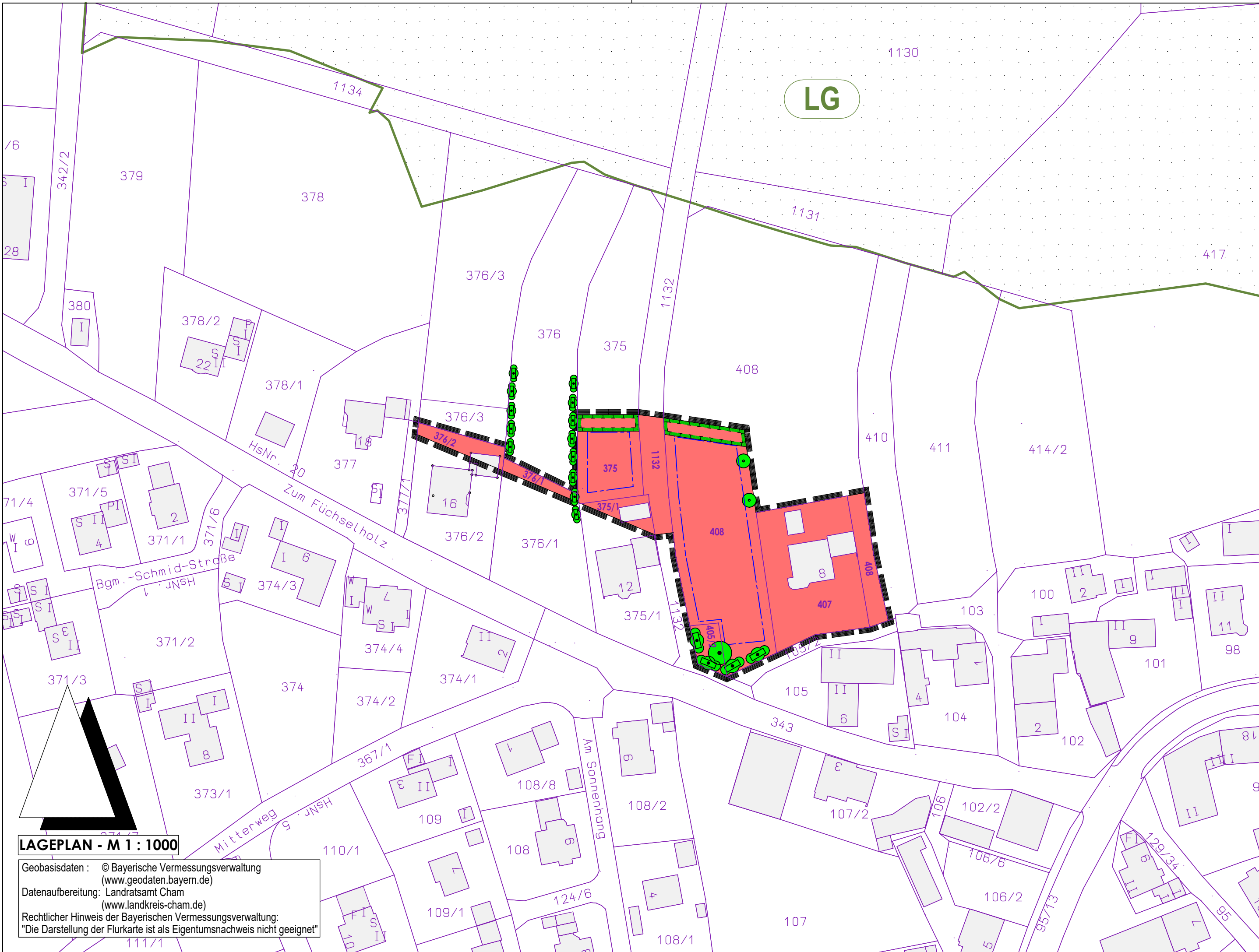
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)

Flächen der Einbeziehungssatzung
gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
Einbeziehung unbebauter Flächen

B - HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

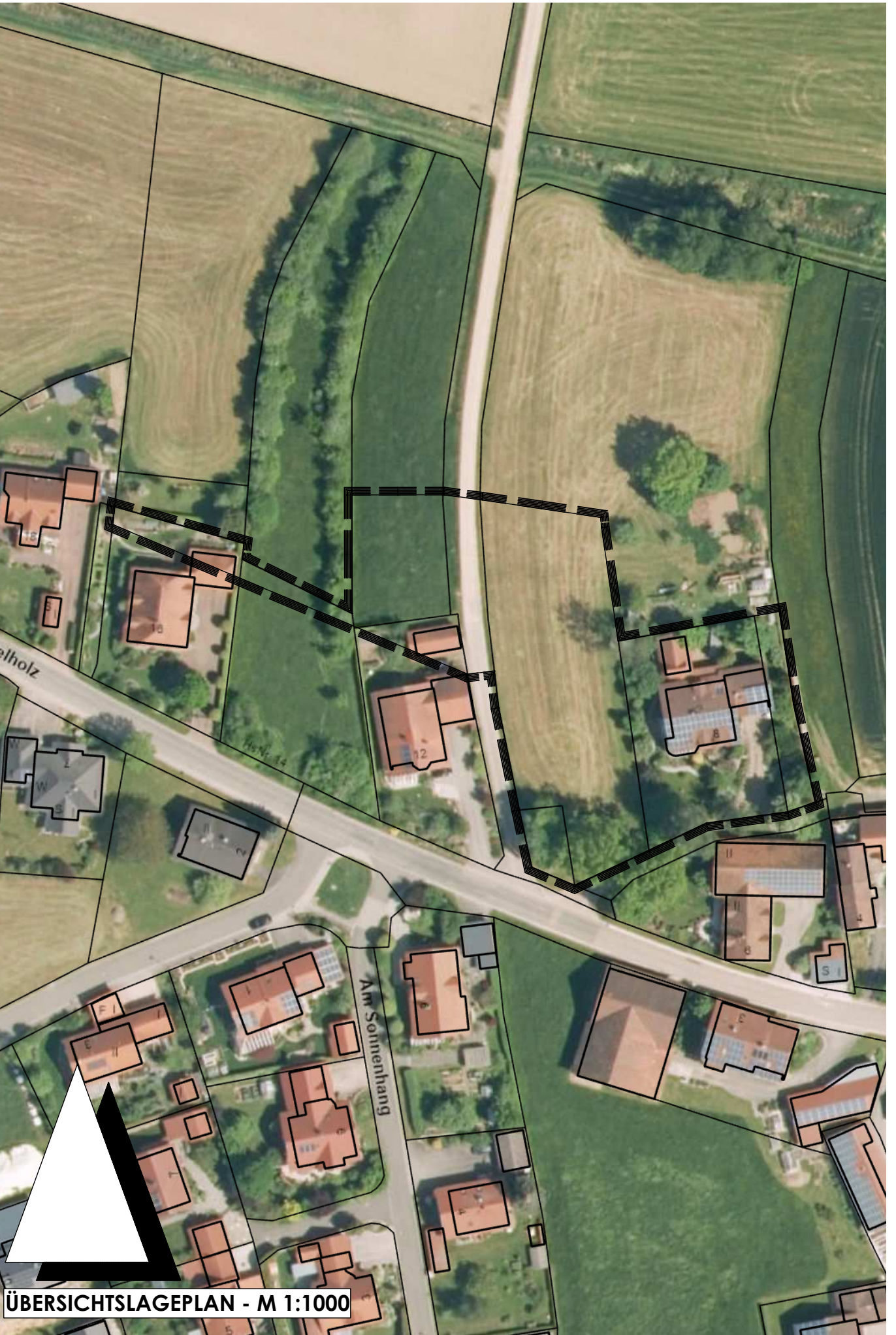
Wohngebäude mit Nebengebäude - bestehend

Grundstücksgrenzen und Flurstücknummern - bestehend



LAGEPLAN - M 1 : 1000

Geobasisdaten : © Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)
Datenaufbereitung: Landratsamt Cham
(www.landkreis-cham.de)
Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
"Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet!"



ÜBERSICHTSLAGEPLAN - M 1:1000