

GEMEINDE SCHÖNTHAL  
 LANDKREIS CHAM - REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ  
 RATHAUSPLATZ 1  
 93488 SCHÖNTHAL



## 5. ÄNDERUNG DER INNENBEREICHSSATZUNG DÖFERING GEMARKUNG DÖFERING

ENTWURFSFASSUNG - 01.09.2025  
 SATZUNGSFASSUNG -



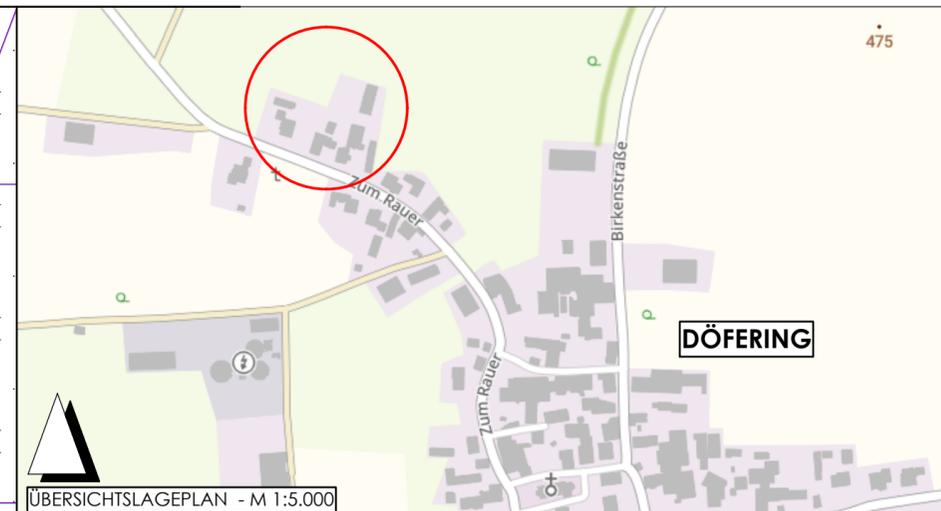
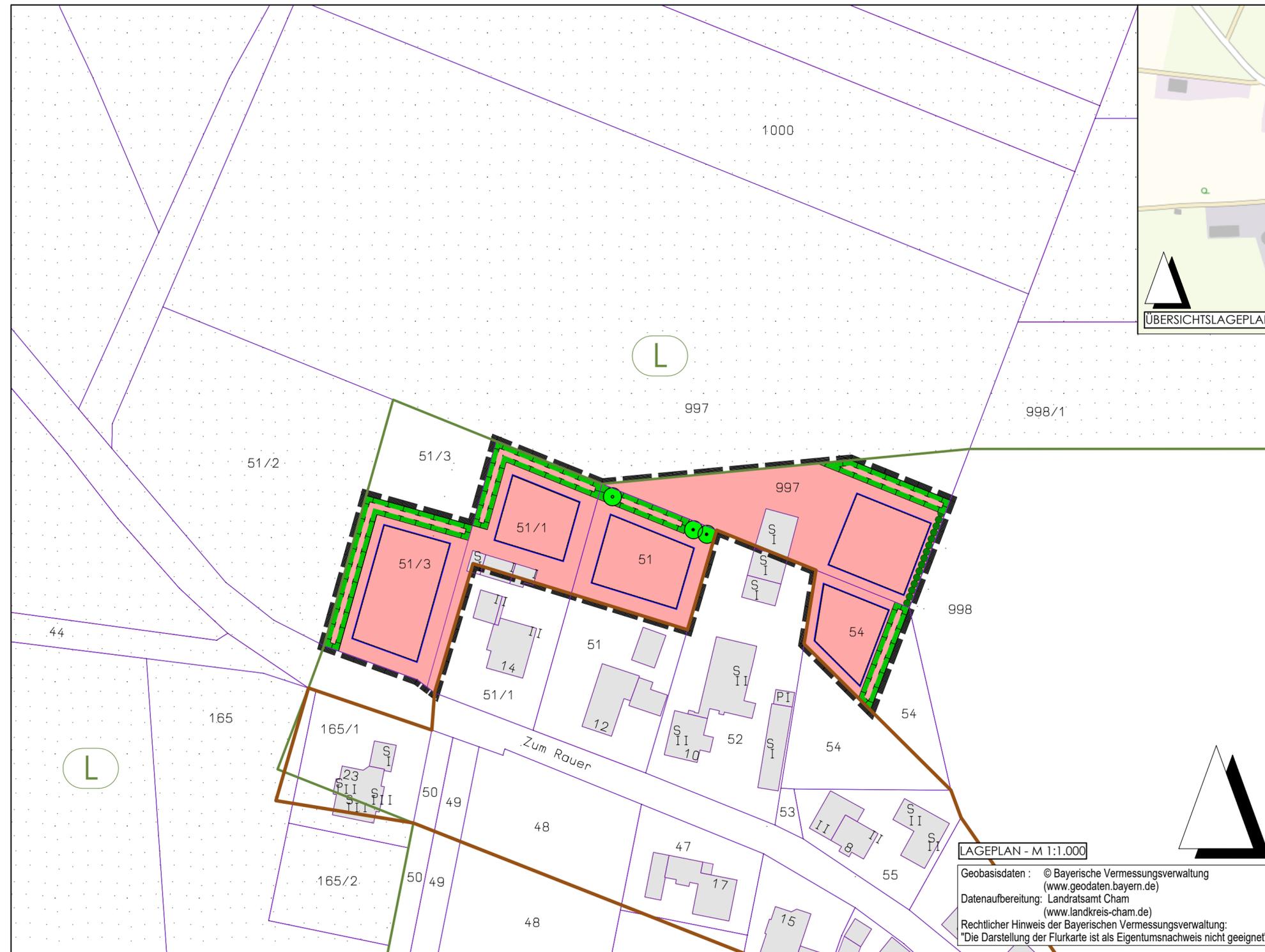
Schönthal, \_\_\_\_\_

Ludwig Wallinger - Erster Bürgermeister

**RIEDLINGENIEURBÜRO** GmbH  
 Ahornweg 6 93437 Furth im Wald  
 09973-803455 info@ib-riedl.com

Furth im Wald, 01.09.2025

Sebastian Riedl, B.Eng.



- FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN**  
 Planzeichen für Bauleitpläne - PlanZV vom 18.12.1990
- I. Bauweise, Baulinie, Baugrenze
    - Baugrenze - überbaubare Grundstücksfläche
  - II. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - Randeingrünung\_privat  
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4; § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
    - Anpflanzen: Bäume
    - Erhaltung: Bäume
    - Randeingrünung\_privat - mind. 1-reihige Heckenpflanzung
  - III. Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB) der 5. Änderung der Innenbereichssatz Döfering
    - Flächen der 5. Änderung der Innenbereichssatzung Döfering (§35 Abs. 6 BauGB)
  - III. Hinweise durch Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Innenbereichssatz Döfering
    - Landschaftsschutzgebiet
    - bestehende Gebäude
    - Grundstücksgrenzen mit Flurstücknummer

LAGEPLAN - M 1:1.000  
 Geobasisdaten : © Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)  
 Datenaufbereitung: Landratsamt Cham (www.landkreis-cham.de)  
 Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung: "Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet"