











Geobasisdaten : © Bayerische Vermessungsverwaltung
 (www.geodaten.bayern.de)
 Datenaufbereitung: Landratsamt Cham
 (www.landkreis-cham.de)
 Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
 "Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet"

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN
 Planzeichen für Bauleitpläne - PlanZV vom 18.12.1990

- I. Verkehrsflächen** (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 -  Straßenverkehrsflächen

- II. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 8 BauGB)
 -  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 -  kartierte Biotopfläche
 -  Öderbach
offener Graben ist zu erhalten (Lebensraum / Habitat)
 -  Landschaftsschutzgebiet
 -  Grenze Landschaftsschutzgebiet
 -  wassersensibler Bereich

- V. Sonstige Planzeichen**
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)
 -  Flächen der Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB
 -  Flächen der Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
Einbeziehung unbebauter Flächen

- VI. Hinweise durch Planzeichen**
 -  Wohngebäude mit Nebengebäude_bestehend
 -  Grundstücksgrenzen und Flurstücknummern_bestehend



GEMEINDE SCHÖNTHAL - LANDKREIS CHAM
 RATHAUSPLATZ 1 - 93488 SCHÖNTHAL



GEMEINDE SCHÖNTHAL
 ORTSTEIL FLISCHBACH
 KOMBINIERTE KLARSTELLUNGS- UND
 EINBEZIEHUNGSSATZUNG

GEMÄSS § 34 ABS.4 SATZ 1 NRN. 1 UND 3 BAUGB

LAGEPLAN - M 1:2:000

ENTWURFSFASSUNG VOM 28.03.2022
 ERNEUTE AUSLEGUNG VOM 23.06.2022
 ERNEUTE AUSLEGUNG VOM 02.02.2023
 SATZUNGSFASSUNG VOM



SCHÖNTHAL, _____

FURTH IM WALD, 02.02.2023

LUDWIG WALLINGER - ERSTER BÜRGERMEISTER

SEBASTIAN RIEDL, B.ENG.

RIEDLINGENIEURBÜRO GmbH
 Ahornweg 6 93437 Furth im Wald
 09973-803455 info@ib-riedl.com